

Neubrandenburg, Vier-Tore-Stadt am Tollensesee, Kreissitz des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, dem größten Landkreis in der Bundesrepublik, liegt auf halbem Wege zwischen der Bundeshauptstadt Berlin und der Ostseeküste. Sie ist mit mehr als 65 000 Einwohnerinnen und Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum im Osten Mecklenburgs, eine Stadt der Vielfalt, die zu jeder Jahreszeit eine reizvolle Seenlandschaft mit Kunst, Kultur, Sport und Spaß verbindet. Sie nimmt für mehr als 400 000 Menschen zentrale Funktionen im Bereich Wirtschaft, Kultur, Bildung und Gesundheit wahr.

Im Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Vollzeitstelle als

Leiter Abteilung Gebäude und Sportstätten (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ist zuständig für das Management der Immobilien, Grünflächen und Straßen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg.

Diese Aufgabenschwerpunkte erwarten Sie:

- Leitung der Abteilung Gebäude und Sportstätten mit den Geschäftsschwerpunkten Planung und Hochbau, Projektleitung Hochbau, Elektrotechnik, Heizung-Lüftung-Sanitär, Gebäudetechnik und Energiemanagement sowie Immobilienbewirtschaftung, -vermietung und -service
- Führungsverantwortung und fachliche Anleitung der Mitarbeiter (m/w/d)
- Bearbeitung von Fachthemen, Konzepten und Projekten, Erarbeitung von Lösungsvorschlägen zur Entscheidungsfindung
- Führen von Abstimmungen und Verhandlungen mit Unternehmen, Planungsbüros, Behörden, Institutionen, Mietern und Bürgern
- Anleitung und Kontrolle bei der Erarbeitung von Informationen, Vorlagen und Beschlussentwürfen
- Wahrnehmung der Fachvertretung in politischen Gremien und Projekten
- Budgetverantwortung einschließlich Budgetabrechnung und Budgetkontrolle
- Verantwortung für die Zuarbeiten der Abteilung im Rahmen der Wirtschaftsplanung und des Jahresabschlusses
- Eigenständige Organisation und Koordinierung der abteilungsinternen Arbeitsabläufe
- Regelmäßige Überprüfung und Optimierung der abteilungsinternen Prozesse und der abteilungsübergreifenden Schnittstellen
- Sicherstellung der Einhaltung und Weiterentwicklung von Qualitätsstandards in der Abteilung
- Sicherstellung der Umsetzung von Bau- und Instandhaltungsprojekten unter Beachtung rechtlicher, finanzieller und terminlicher Vorgaben
- Akquise von Fördermitteln
- Verwaltung und Bewirtschaftung der Bestandsimmobilien sowie eigenverantwortliche Wahrnehmung der Eigentümerverantwortung und Sicherstellung der Betreiberverantwortung

Das bringen Sie mit:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Immobilienwirtschaft oder

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen mit Spezialkenntnissen im Hochbau bzw. ein vergleichbarer Abschluss
 - mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer, leitender Funktion im Bereich Hochbau oder Immobilienmanagement

Darüber hinaus verfügen Sie über:

- stark ausgeprägte Führungskompetenz
- gute Kenntnisse der einschlägigen Rechtsvorschriften im Planungs- und Baurecht, Vertrags- und Vergaberecht
- Kenntnisse im Verwaltungsrecht (wünschenswert)
- hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Eigeninitiative, Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und Organisationsfähigkeit
- souveränes und verbindliches Auftreten
- gut ausgeprägte konzeptionelle Fähigkeiten
- sehr gute Kenntnisse immobilienwirtschaftlicher Software (SAP ERP)
- sicherer Umgang mit Informations- und Kommunikationstechnik
- Nachweis eines in Deutschland bzw. der EU gültigen Führerscheins der Klasse B

Was wir Ihnen bieten:

- eine interessante Tätigkeit im Herzen der Mecklenburgischen Seenplatte
- eine anspruchsvolle Position mit Verantwortung und Gestaltungsmöglichkeiten
- ein tarifliches Entgelt plus Jahressonderzahlung und jährliches Leistungsentgelt
- 30 Tage Erholungsurlaub
- betriebliche Altersvorsorge (Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes)
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten und flexible Arbeitszeiten

Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 13 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-VKA) bewertet.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (ausformuliertes Motivationsschreiben, aussagekräftiger tabellarischer Lebenslauf, Nachweis über eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Zusatz-/Aufstiegs-qualifizierung oder ein abgeschlossenes Studium, Fortbildungszertifikate, Praktikumsnachweise, Arbeitszeugnisse, Nachweis besonderer Anforderungen zur Aufgabenerfüllung in der Ausschreibung) *laden Sie bitte elektronisch, ausschließlich über das Bewerberportal der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg unter: <https://www.neubrandenburg.de/Politik-Verwaltung/Karriere/Stellenangebot-Abteilungsleitung-Gebäude-u-Sportstätten> hoch.*

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen ist ein entsprechender Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss beizufügen.

Da die Auswahlentscheidung und ihre Grundlagen für alle am Verfahren Beteiligten nachvollziehbar sein müssen, sind alle Unterlagen in deutscher Sprache einzureichen. Im Zuge der Gleichbehandlung gilt dies für alle Fremdsprachen.

Es werden grundsätzlich keine Unterlagen nachgefordert. Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.

Die Bewerbungsfrist endet am 13.01.2020.

Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Schwerbehinderte Menschen und ihnen Gleichgestellte werden bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber (m/w/d), die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden.

Sie wünschen einen Neustart zum Leben und Arbeiten? Dann werden Sie beim Ankommen und Heimisch werden tatkräftig durch das Welcome Center Mecklenburgische Seenplatte (auf Facebook oder unter www.welcome-mse.de) mit kostenlosen Service- und Beratungsangeboten unterstützt.